

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Zaanstreek

2e kwartaal 2016

NVM Data & Research

07-07-2016

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	123	137	156	14,1	27,1
hoekwoning	79	69	84	21,5	6,1
2-onder-1-kap	48	42	47	11,8	-2,2
vrijstaand	35	59	54	-8,2	54,8
appartement	104	124	129	4,0	24,0
totaal	389	431	470	9,1	20,9

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	204	208	216	3,9	5,8
hoekwoning	207	217	234	8,1	13,3
2-onder-1-kap	-	-	-	-	-
vrijstaand	-	273	296	8,5	-
appartement	146	146	143	-2,8	-1,6
totaal	200	204	210	2,5	4,3

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1892	1928	1966	2,0	3,9
hoekwoning	1951	2025	2075	2,5	6,4
2-onder-1-kap	-	-	-	-	-
vrijstaand	-	2084	2244	7,7	-
appartement	1849	1943	2104	7,2	12,6
totaal	1947	1981	2071	4,3	6,2

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	49	30	36	20,9	-26,9
hoekwoning	70	44	36	-18,2	-48,3
2-onder-1-kap	-	-	-	-	-
vrijstaand	-	135	100	-25,9	-
appartement	86	63	54	-12,0	-29,7
totaal	74	59	53	0,4	-26,1

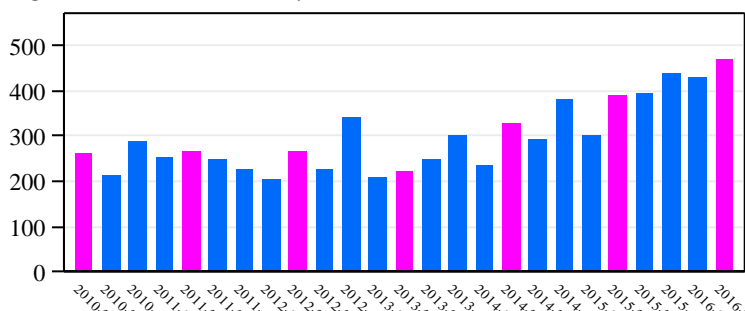
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

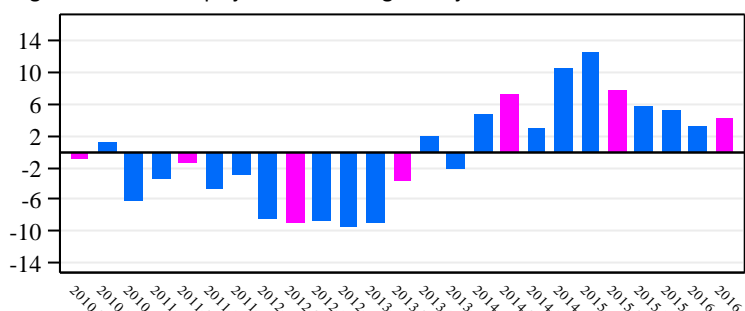
	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	25	28	33	16,8	32,7
hoekwoning	17	16	21	36,9	25,8
2-onder-1-kap	-	-	-	-	-
vrijstaand	-	19	17	-10,8	-
appartement	16	19	20	0,5	22,4
totaal	81	93	103	10,8	26,7

* =voorlopig

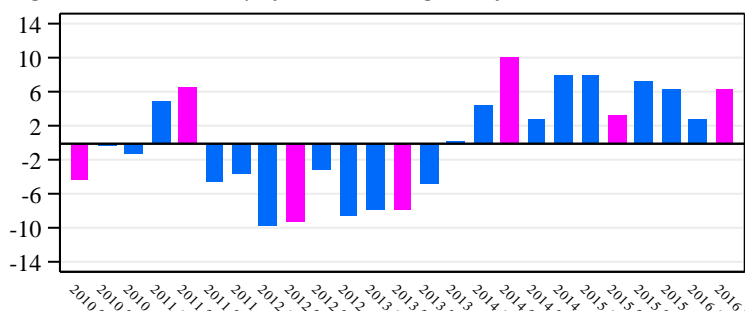
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



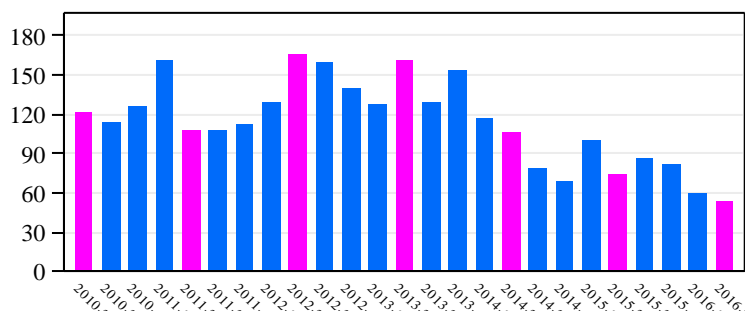
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



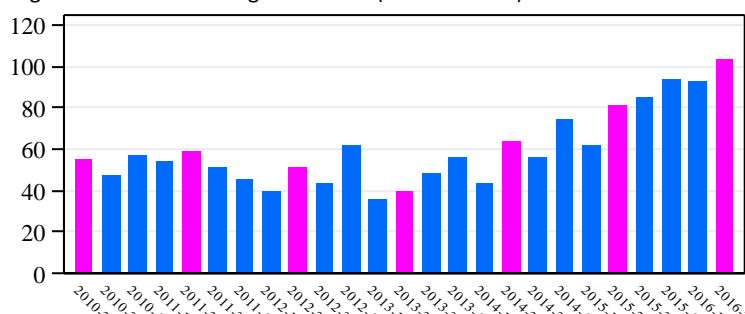
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties

Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	223	258	293	13,7	31,6
hoekwoning	139	143	153	6,9	10,0
2-onder-1-kap	85	100	89	-11,1	4,6
vrijstaand	64	110	113	2,9	76,8
appartement	182	257	253	-1,6	39,0
totaal	693	868	901	3,8	30,0

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	200	201	211	5,2	5,5
hoekwoning	204	219	228	4,0	11,8
2-onder-1-kap	231	217	231	6,1	0,0
vrijstaand	293	301	279	-7,6	-4,9
appartement	145	144	145	-0,3	0,9
totaal	199	202	206	1,9	3,6

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1862	1905	1945	2,1	4,5
hoekwoning	1899	2008	2051	2,1	8,0
2-onder-1-kap	2060	2046	2096	2,5	1,8
vrijstaand	2189	2367	2166	-8,5	-1,0
appartement	1930	1978	2005	0,5	3,5
totaal	1941	2017	2022	0,4	4,0

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	56	36	34	-6,2	-39,7
hoekwoning	69	61	40	-34,5	-42,2
2-onder-1-kap	100	74	73	-0,8	-27,1
vrijstaand	170	138	115	-16,5	-32,1
appartement	102	72	57	-21,6	-36,2
totaal	86	68	55	-16,1	-37,0

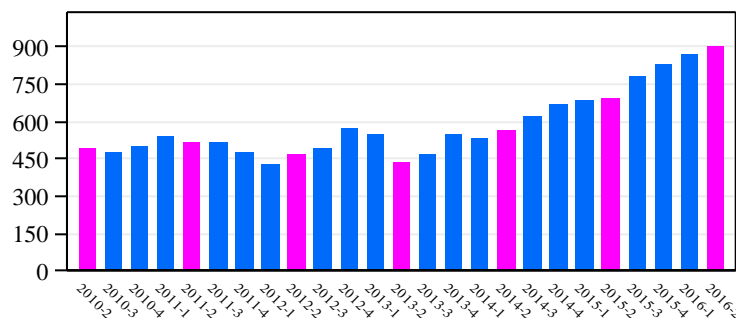
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

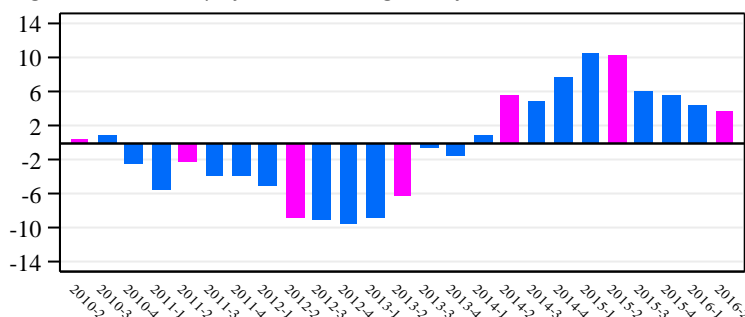
	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	45	53	62	16,7	36,8
hoekwoning	29	33	37	13,6	26,3
2-onder-1-kap	20	24	23	-2,8	14,8
vrijstaand	21	38	36	-6,2	72,6
appartement	28	40	39	-2,1	37,7
totaal	143	187	196	5,0	36,9

* =voorlopig

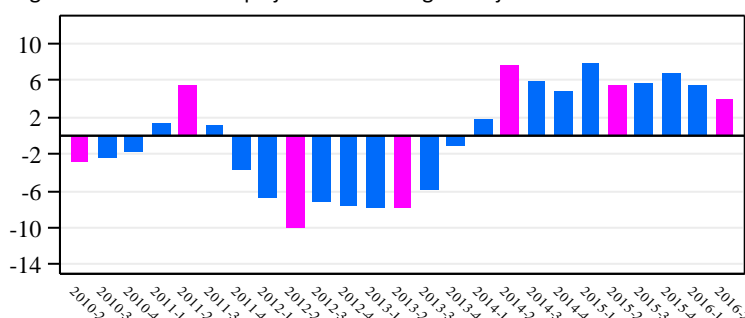
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



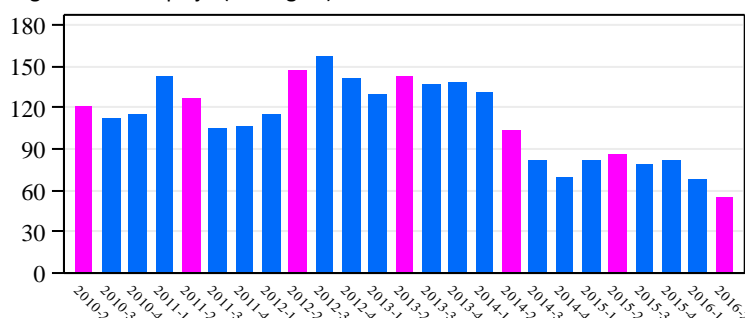
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

