

NVM

# Transactiecijfers NVM-Regio Amsterdam

---

2e kwartaal 2016

**NVM Data & Research**

**07-07-2016**

## Transacties Zuiver Kwartaal

### Aantal transacties

	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	326	233	340	45,9	4,3
hoekwoning	126	105	142	35,6	13,0
2-onder-1-kap	47	35	45	27,4	-5,2
vrijstaand	30	29	28	-2,8	-6,0
appartement	2627	1996	2369	18,7	-9,8
totaal	3156	2398	2924	21,9	-7,4

\* =voorlopig

### Transactieprijs(in dzd. euro)

	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	326	330	366	11,1	12,4
hoekwoning	364	354	368	4,0	1,0
2-onder-1-kap	-	-	-	-	-
vrijstaand	-	-	-	-	-
appartement	244	274	288	4,2	17,9
totaal	266	291	309	5,0	16,3

\* =voorlopig

### Transactieprijs per vierkante meter

	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2625	2828	3002	6,1	14,3
hoekwoning	2852	2878	3234	12,4	13,4
2-onder-1-kap	-	-	-	-	-
vrijstaand	-	-	-	-	-
appartement	3611	3891	4083	3,2	13,1
totaal	3482	3741	3908	4,0	13,0

\* =voorlopig

### Verkooptijd (in dagen)

	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	41	34	30	-9,6	-25,4
hoekwoning	37	43	32	-24,5	-12,5
2-onder-1-kap	-	-	-	-	-
vrijstaand	-	-	-	-	-
appartement	33	25	25	-0,6	-21,8
totaal	36	28	26	-3,7	-22,7

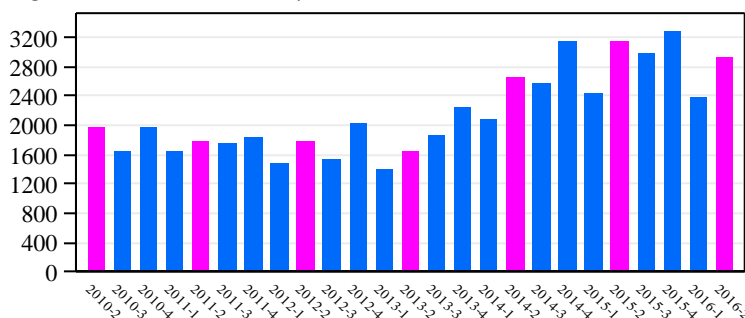
\* =voorlopig

### Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

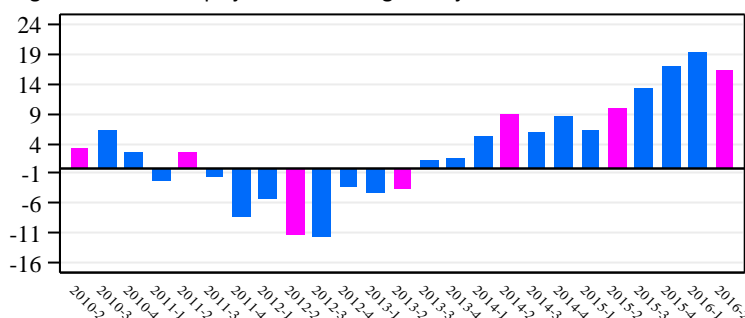
	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	158	117	192	64,7	22,1
hoekwoning	56	59	77	30,4	37,9
2-onder-1-kap	-	-	-	-	-
vrijstaand	-	-	-	-	-
appartement	800	679	862	27,0	7,8
totaal	1070	900	1186	31,8	10,8

\* =voorlopig

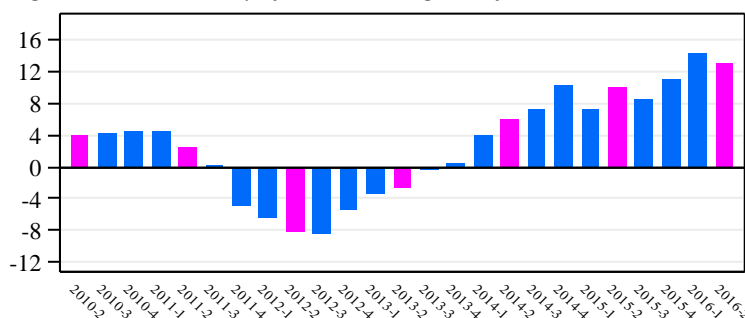
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



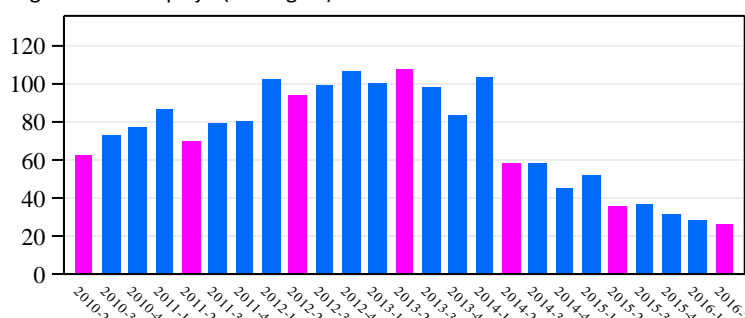
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



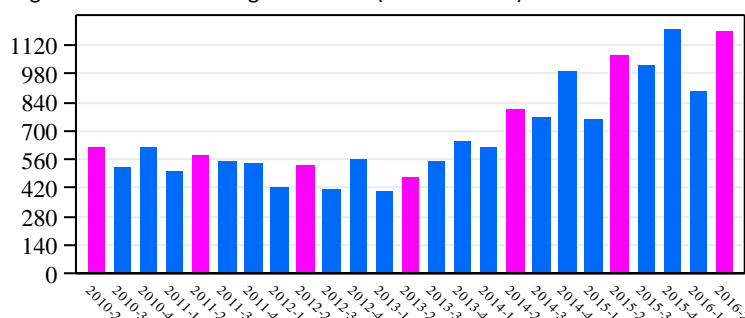
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



## Transacties Voortschrijdend Halfjaar

### Aantal transacties

	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	545	563	573	1,8	5,1
hoekwoning	219	227	247	9,0	13,0
2-onder-1-kap	67	85	80	-6,4	18,8
vrijstaand	49	64	57	-10,6	16,7
appartement	4718	4753	4365	-8,2	-7,5
<b>totaal</b>	<b>5598</b>	<b>5692</b>	<b>5322</b>	<b>-6,5</b>	<b>-4,9</b>

\* =voorlopig

### Transactieprijs (in dzd. euro)

	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	312	331	354	6,9	13,3
hoekwoning	356	364	361	-0,9	1,4
2-onder-1-kap	489	505	572	13,3	16,8
vrijstaand	-	677	666	-1,6	-
appartement	236	270	283	4,7	20,3
<b>totaal</b>	<b>255</b>	<b>288</b>	<b>303</b>	<b>4,7</b>	<b>18,5</b>

\* =voorlopig

### Transactieprijs per vierkante meter

	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2575	2815	2927	4,0	13,7
hoekwoning	2869	2871	3107	8,2	8,3
2-onder-1-kap	3758	3342	3489	4,4	-7,1
vrijstaand	-	4119	4185	1,6	-
appartement	3532	3826	3992	3,6	13,8
<b>totaal</b>	<b>3415</b>	<b>3684</b>	<b>3830</b>	<b>3,8</b>	<b>13,3</b>

\* =voorlopig

### Verkooptijd (in dagen)

	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	52	34	32	-7,4	-39,6
hoekwoning	51	41	36	-11,0	-28,4
2-onder-1-kap	102	74	48	-34,4	-52,7
vrijstaand	-	128	70	-45,5	-
appartement	38	26	25	-5,5	-31,3
<b>totaal</b>	<b>41</b>	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>-6,8</b>	<b>-32,5</b>

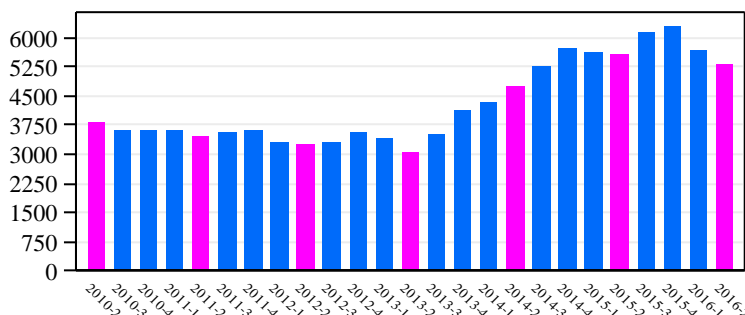
\* =voorlopig

### Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

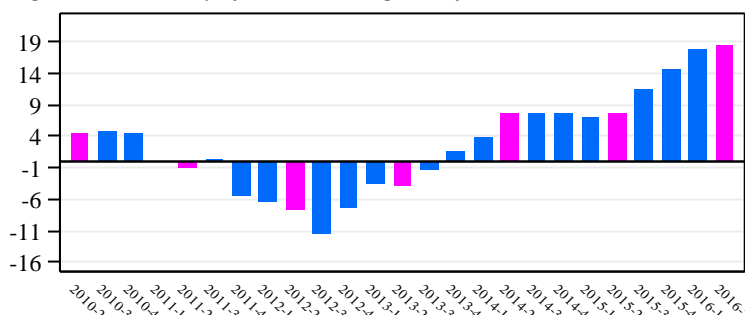
	2015-2	2016-1	2016-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	257	285	310	8,8	20,3
hoekwoning	100	120	136	13,6	35,7
2-onder-1-kap	43	51	53	4,3	24,0
vrijstaand	-	52	45	-13,6	-
appartement	1390	1590	1550	-2,5	11,5
<b>totaal</b>	<b>1833</b>	<b>2098</b>	<b>2094</b>	<b>-0,2</b>	<b>14,3</b>

\* =voorlopig

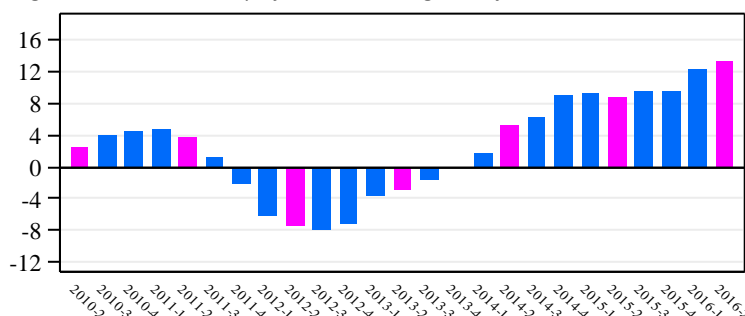
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



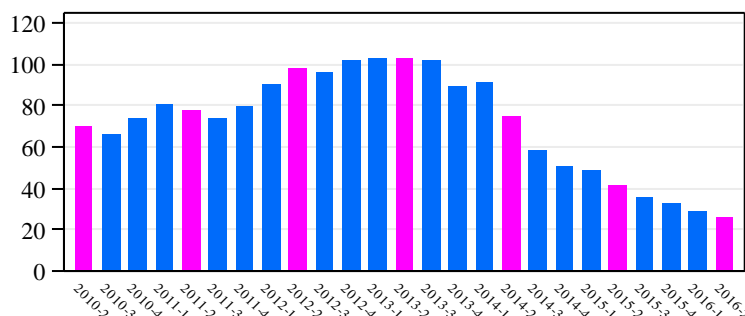
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

